

..... dnia .....

( imię i nazwisko inwestora )

.....

.....

( adres/siedziba )

tel. ....

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla powiatu krakowskiego – ziemskiego**  
al. Słowackiego 20  
30 – 037 Kraków

### **ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu .....

zakończono budowę (rodzaj i przeznaczenie obiektu): .....

w ..... gmina ..... nr ew. działki.....  
stanowiącej własność .....

Roboty zostały wykonane na podstawie pozwolenia na budowę nr .....  
z dnia ..... udzielonego przez .....  
w pełnym zakresie .....

Adres inwestycji: nazwa ulicy i nr budynku nadany lub zarezerwowany  
w Urzędzie Gminy

#### **Dane techniczne obiektu:**

##### **Dane techniczne budynku**

Powierzchnia zabudowy (m<sup>2</sup>).....  
Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>).....  
Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>).....  
Kubatura (m<sup>3</sup>).....  
Ilość mieszkań .....

Ilość kondygnacji: *piwnica, parter, .....piętro(a),  
poddasze użytkowe (niewłaściwe skreślić)*

Ilość izb mieszkalnych.....  
Wewn. instalacje.....

##### **Obiekty mostowe i drogi:**

Klasa drogi .....

Długość (m).....

Szerokość (m) .....

Światło (skrajnia) .....

Rodzaje nawierzchni dróg .....

Rodzaje konstrukcji obiektu mostowego.....

##### **Rurociągi, przewody, linie i sieci:**

Długość (m) .....

Średnica (mm) .....

Napięcie (kV) .....

##### **Budowle:**

Kubatura (m<sup>3</sup>) .....

Pojemność (m<sup>3</sup>) .....

Długość (m) .....

Szerokość (m) .....

Wysokość (m) .....

.....  
(data zgłoszenia rozpoczęcia budowy w PINB)

.....  
(data rozpoczęcia budowy zgodna z pierwszym  
wpisem dokonanym w dzienniku budowy)

.....  
( podpis inwestora )

wymagane załączniki wymienione na odwrocie:

### **Wymagane załączniki:**

1. oryginał dziennika budowy do wglądu wraz z wykonanymi kserokopiami stron (w przypadku braku- wyjaśnienie okoliczności zagubienia dziennika budowy, orzeczenie techniczne dotyczące wykonania robót wraz ze sprawdzającymi obliczeniami statycznymi wykonanymi przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami)
2. oryginał oświadczenia kierownika budowy (w przypadku dokonania odstępstw oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony):
  - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
  - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
3. W przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego – kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez projektanta na czerwono zmianami wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36 a ustawy Prawo budowlane.
4. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
5. W przypadku, gdy w decyzji pozwolenia na budowę został nałożony obowiązek realizacji innych urządzeń lub obiektów zapewniających spełnienie wymagań i warunków użytkowania np. realizację zjazdu z drogi publicznej, szambo, przydomową oczyszczalnię ścieków itp. – inne dokumenty wynikające z tych warunków (decyzja pozwolenia na budowę, zgłoszenie dokonane w organie administracji architektoniczno – budowlanej, protokół odbioru zjazdu przez zarządcę drogi, zgłoszenie zakończenia budowy w PINB itp.)
6. protokoły odbioru, badań i sprawdzeń - kopie: (oryginały do wglądu i kopie dla PINB) – wszystkie protokoły badań i sprawdzeń muszą być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami
  - przyłącza energetycznego
  - przyłącza gazowego
  - przyłącza wod-kan
  - szczelności szamba z podaniem jego pojemności /w pkt.2/
  - przydomowa oczyszczalnia ścieków ( certyfikat , odbiór techniczny )oraz instalacji wewnętrznych (wymagana kopia uprawnień):
  - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) z uwzględnieniem kotłowni /ważność 1 rok/
  - gazowej /ważność 1 rok/
  - elektrycznej /ważność 5 lat/
7. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego oraz **informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu**, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe - oryginał do wglądu i kopia dla PINB
8. orientacyjna mapka dojazdu na teren inwestycji ( odręczna )
9. ksero pozwolenia na budowę (klauzula ostateczności , oryginał decyzji do wglądu )
10. ksero uprawnień kierownika budowy i zaświadczenia o przynależności do Izby: Architektów, Urbanistów lub Inżynierów Budownictwa
11. ksero dokumentu stwierdzającego nadanie numeru domu /Urząd Gminy/.
12. inne dokumenty, wynikające z warunków pozwolenia na budowę (np. decyzje UDT; wykaz zmian gruntowych w przypadku podziału działki)